Markt 10 , 9230 Wetteren
**Telefoonnummer:** 09/368.23.22
**E-mail:** info@vandercruyssen.be

# TE KOOP - EENGEZINSWONING

**Verkocht**

**Wegvoeringsstraat 120, 9230 Wetteren**

**Ref. 4371061**





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 121m²
Grond opp.: 130m²
Buurt: stadskern

EPC: 449kwh/m²/j
Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime eengezinswoning met terras en tuin op wandelafstand van het centrum Wetteren, dan is deze woning wat u zoekt!
Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal met gezellige living/eetplaats met open uitgeruste keuken, moderne badkamer met douche, wc en lavabomeubel, zonneterras en tuin.
Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers.
Ideaal als starterswoning of als investering. Groot pluspunt de woning is achteraan te bereiken met fietsen.
Prijs/kwaliteit een topper.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 190.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 440,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC score: 449 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210527-0002420883-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0580YP0000
Servitude: Ja