

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Eeminckwegel 2, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 4310345



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: rustig

EPC: 602kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze te moderniseren half-open woning met garage is gelegen nabij centrum van Wetteren. Op het gelijkvloers vindt u de inkom, aangename lichtrijke living, ruime keuken met eethoek en berging. Badkamer is voorzien van ligbad en lavabomeubel met apart toilet.

Op de verdieping treft u 3 slaapkamers.

Prijs kwaliteit een topper!

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 498,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Staat: Kleine werken

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 602

EPC code: 20210317-0002388774-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0685/58KP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1