Markt 10 , 9230 Wetteren
Telefoonnummer: 09/368.23.22
E-mail: info@vandercruyssen.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Verkocht

Kattestraat 13, 9230 Wetteren

Ref. 4185650





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 141m²
Grond opp.: 80m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: centraal

EPC: 304kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning waarbij u alles op wandelafstand heeft in Wetteren? Lees dan snel verder.

Deze woning bevat 3 slaapkamers en is volledig instapklaar. Het zuidgericht terras en open ruimtes zijn maar enkele van de positieve punten in deze woning.

Indeling:

Gvl: de inkomhal geeft toegang tot de woning, van hieruit komt men binnen in de lichtrijke woonkamer met een daarachter liggende keuken en eerste badkamer. Achter de woning is nog een zonnig terras.

1ste: hier heeft men 2 kamers met overloop en een vaste trap naar de tweede verdieping.

2de: Deze ruimte is voorzien van isolatie en nieuwe dakramen om de kamer lichtrijk te maken, de ruimte is momenteel ingedeeld als ruime slaapkamer met tweede badkamer.

Bent u op zoek naar een woning voor uw gezin met veel ruimte op te ravotten, en bent u van goede aanpak, twijfel dan niet en contacteer ons snel om deze woning te gaan bezoeken op het nummer 0499 89 93 68 - Natasja.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 September 2021
Kadastraal inkomen: € 354,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 65 m²
Gevelbreedte: 4,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 304 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210330-001082458-00000001-5
EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 600m
Autosnelweg nabij: 5.300m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,50 m
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 28/04/2012
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0252VP000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee