Markt 10 , 9230 Wetteren
Telefoonnummer: 09/368.23.22
E-mail: info@vandercruyssen.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Verkocht

Serskampsteenweg 69, 9230 Wetteren

Ref. 4197239

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 170m²

EPC: 478kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gezellige te moderniseren starterswoning met veel potentieel, nabij het centrum van Wetteren
Op het gelijkvloers bevindt zich de eetkeuken met in het verlengde de living/eetplaats met zicht op het terras/tuin.
Aan het terras heeft u een opbergruimte waar u een wasmachine/droogkast kan plaatsen.
Op de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en de badkamer.
Prijs/kwaliteit een topper!!

FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 478
EPC code: 20201028-0002333397-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee