Markt 10 , 9230 Wetteren
Telefoonnummer: 09/368.23.22
E-mail: info@vandercruyssen.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Verkocht

Lange Kouterstraat 59, 9230 Wetteren

Ref. 4064192





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 103m²
Grond opp.: 165m²
Buurt: stadskern

EPC: 294kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze vernieuwde instapklare woning is gelegen in het centrum Wetteren, nabij openbaar vervoer, station en E40. Op het gelijkvloers bevindt zich een aangename woonkamer met uitgeruste keuken en mooie badkamer. Op de 1ste verdieping zijn er 2 slaapkamers. Op de 2de verdieping bevindt zich nogmaals 1 grote slaapkamer. De zonnige tuin is volledig omheind en voorzien van een groot terras.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 294 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200616-0002282187-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 165,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld