Markt 10 , 9230 Wetteren
Telefoonnummer: 09/368.23.22
E-mail: info@vandercruyssen.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Verkocht

Molenbergstraat 19, 9340 Lede

Ref. 4026384

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 339m²
Buurt: rustig

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GERESERVEERD In Lede bieden wij deze instapklare woning aan, centraal gelegen in een rustige straat. Deze woning is deels gerenoveerd en steeds goed onderhouden.. De keuken en badkamer zijn mooi vernieuwd. Indeling: woonkamer, keuken, apart toilet, garage, terras. Boven 2 ruime slaapkamers en 1 kinderkamer! Verwarming via centrale verwarming op gas. Zeer ruime droge kelder aanwezig. Ook ideaal als investering wegens verhuurpotentieel. Graag een bezoek brengen aan deze woning? Bellen naar 0499 89 93 68 of mailen naar natasja@vandercruyssen.be

---

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 849,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 339,00 m²
Tuin: Ja (193,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 794/L P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 2