

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Briel 50, 9340 Lede

Verkocht

Ref. 4013113



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 193m²

Grond opp.: 203m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 571kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

OPTIE - Briel 50 - Smetlede

Bent u op zoek naar de ideale investering of een starterswoning? Dan heeft u dit gevonden!

Dit woonhuis is gelegen aan de Briel 50 te Smetlede en bevindt zich in een prachtige omgeving.

Het gebouw is omringt door de natuur en heeft een vrij zicht.

De woning is als volgt ingedeeld: inkomhall, apart toilet, technische berging, lichte woonkamer, eetkamer en volledig ingerichte keuken met extra berging.

Op de verdieping is er de mogelijkheid om 3 slaapkamers in te richten en is er een ruime badkamer aanwezig.

Tot slot is er een zolder aanwezig waar u nog alle kanten mee uit kunt.

Grenzend aan de woning is een ruime garage voorzien waar men 2 auto's veilig kan parkeren.

De woning bevat een zeer degelijke structuur en voldoet aan alle voorwaarden om meteen te verhuren.

Wenst u graag een afspraak om deze charmante woning te bezoeken? Bel dan nu naar 0499 89 93 68 - Natasja.

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 307,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 193,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Klaar om te starten

Type dak: Fransdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 571

EPC code: 20200304-0002256373-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 203,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0457BP0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1