

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Leo Tertzweillaan 14, 9050 Gentbrugge

Verkocht

Ref. 5076572



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²

Grond opp.: 85m²

Buurt: woonkern

EPC: 621kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een goed onderhouden woning met zonneterras/tuintje te Gentbrugge, dan is deze woning wat u zoekt!

Op het gelijkvloers vindt u een gezellige living/eetplaats met ruime keuken/eethoek en aansluitend badkamer voorzien van ligbad, lavabo en toilet.

Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers.

Prijs/kwaliteit een topper.

FINANCIEEL

Prijs: € 260.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 322,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Kleine werken

ENERGIE

EPC score: 621

EPC code: 20221103-0002714640-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 85,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0309SP0000

Servitude: Nee