

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Sint-Pietershofstraat 30, 9070 Destelbergen

Verkocht

Ref. 4018120



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²

Grond opp.: 460m²

Buurt: centraal

EPC: 816kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Sint-Pietershofstraat 30, 9070 Destelbergen

Deze te renoveren halfopen bebouwing is gelegen op wandelafstand van het centrum van Destelbergen en het Damvalleimeer. Op het gelijkvloers vinden we een inkomhal, woonkamer, eetkamer, keuken en badkamer met toilet. Via een gesloten trap bereiken we de 1ste verdieping waar 2 ruime slaapkamers voorzien zijn. Mits het plaatsen van een trap en het inrichten van de zolder kan er een 3de slaapkamer gecreëerd worden. Verder is er nog een aangename diepe tuin en tal van stallingen. Kortom een woning met tal van mogelijkheden.

EPC: 816 kWh/m² jaar; Gvg-Wg-Gvkr-Gvv-Nog

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 307,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1939

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 816

EPC code: 20200314-0002260197-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 460,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: B

