

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Dorp 74, 9290 Berlare

Verkocht

Ref. 4945672



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m²
Grond opp.: 106m²
Buurt: stadskern

EPC: 1049kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Stijlvolle burgerswoning in het centrum van Berlare.

Op het gelijkvloers treffen we een living/eetplaats, ruime te renoveren keuken en badkamer, berging, veranda en ruim terras ca. 30 m2!!

Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en zolder.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse, kunt u me bereiken op Sabine@vandercruyssen.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 609,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1958

Staat: Kleine werken

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 1049

EPC code: 20220929-0002685295-RES-2

EPC klasse: F

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 106,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0061KP0000

Servitude: Ja