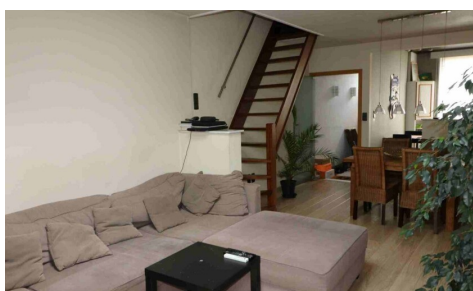
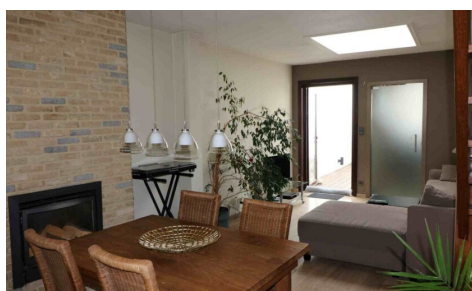


TE HUUR - EENGEZINSWONING

Jan Broeckaertlaan 30, 9230 Wetteren

€ 875

Ref. 7193683



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 102m²

Buurt: centraal

EPC: 539kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze super gezellige half open bebouwing nabij het station van Wetteren beschikt over een inkom, een leefruimte met open keuken, een apart toilet en (was) berging. Verder is er een leuke en lichtrijke binnenkoer. Op de 1e verdieping vindt men een ruime slaapkamer en een badkamer met ligbad – aparte douche en badkamermeubel. Via de badkamer is er toegang tot een vaste trap naar de ruime en volledig ingerichte zolderkamer (bureau of 2e slaapkamer)

Bijkomende info: overal dubbel glas aanwezig – dak geïsoleerd – individuele gasverwarming in de living – EPC 539 kwhm² (F label) – VRIJ VANAF 15/10/2025

Huurprijs 875€/maand

Vrije kijkdag op maandag 6 okt van 16.30 – 18u

FINANCIEEL

Prijs: € 875,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Oktober 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 539

EPC code: 20230831-0002976805-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja