

TE KOOP - DUPLEX

Kwatrechtsteenweg 37 B12, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 4280871



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 6
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 83m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: rustig

EPC: 118kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een duplex-appartement met groot terras op een gunstige locatie? Dan is dit appartement zeker een aanrader!

Op de 1ste verdieping vindt u de inkomhal met toilet, berging, living met veel lichtinval, uitgeruste keuken en zeer ruim zonneterras van 25 m2. Op de 2de verdieping vindt u de badkamer en slaapkamer met dressing. Staanplaats inbegrepen in de prijs.

Mogelijkheid tot aankoop garagebox à € 15.000

Eveneens zeer geschikt als investering, mogelijkheid tot aankopen van meerdere appartementen, garageboxen en staanplaatsen.

Prijs/kwaliteit een topper!

FINANCIIEEL

Prijs: € 155.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2000

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 118

EPC code: 20091022-0000333209-00000004-3

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 25,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 6

Parking wagens: 11

Parkings buiten: 1