

TE KOOP - DUPLEX

Lepelstraat 101 BB, 9140 Temse

€ 595.000

Ref. 7774431



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²

Buurt: Aan vaarwater

EPC: 92kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

UNIEK vastgoed : Duplex met tuin en garage en Zuidelijke terrassen met uniek uitzicht op de Schelde. Deze prachtige duplex is gelegen in de rustige en aangename Lepelstraat in Steendorp, een gegeerde woonomgeving met vlotte verbinding naar Temse, Sint-Niklaas en de E17. Vanop het terras geniet je van een open zicht op de Schelde en de dijk, wat zorgt voor een aangename, groene beleving. De nabijgelegen dijk is ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers die graag ontspannen langs het water. In de directe omgeving bevinden zich bovendien scholen, winkels en openbaar vervoer.

Het appartement beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 144 m² en een prachtige, volledig omheinde tuin met terras rondom het appartement. Dankzij de gunstige oriëntatie geniet je hier de hele dag door van de zon.

Er zijn drie volwaardige slaapkamers. Op het gelijkvloers treft u twee grote slaapkamers met elk hun eigen badkamer. Ingemaakte kasten.

Op de eerste verdieping vindt u de inkomhal met apart toilet. Aansluitend bevindt zich de ruime leefruimte en open keuken, die volledig uitgerust is. Grote slaapkamer met uitzicht op de tuin. De badkamer met inloopdouche en lavabomeubel

Mogelijkheid tot aankoop autostaanplaats aan €25.000.

Dit appartement is ideaal voor wie comfortabel, energiezuinig en gelijkvloers wil wonen met een prachtige buitenruimte.

EXTRA : Automatisch rolluiken, vloerverwarming

Meer info : Sabine@vandercruysen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Bouwjaar: 2007

Staat: Uitstekend

COMFORT

Alarm: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 92

EPC code: 20260626-0003897219-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Aan vaarwater, Vrij zicht

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 3

Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2