

TE KOOP - DUPLEX

Dorp 63 B3, 9290 Berlare

Verkocht

Ref. 4532632



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 93m²

Buurt: woonkern

EPC: 158kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een modern duplex-appartement in het hart van Berlare? Dan kan dit appartement iets voor jou zijn!

Dit ruime appartement bevindt zich op de eerste en tweede verdieping. Op de 1ste verdieping heeft u een inkom met toilet, lichte woonkamer met open uitgeruste keuken met zonneterras op de 2de verdieping bevinden zich de 2 slaapkamers met de badkamer.

Prijs/kwaliteit een topper!

FINANCIEEL

Prijs: € 199.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 567,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2009

Staat: Uitstekend

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 158

EPC code: 20211012-0002476236-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0206BP0007

Servitude: Nee