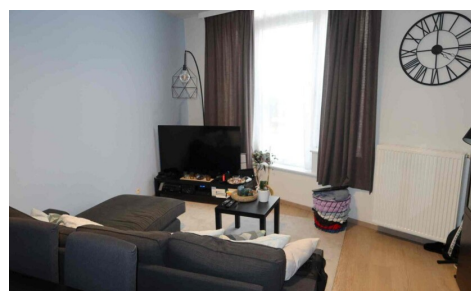


TE HUUR - DUPLEX

€ 725

Florimond Leirensstraat 32 B11, 9230 Wetteren

Ref. 6653808



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Buurt: stadskern

EPC: 152kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Super gezellig en comfortabel duplex app. met 1 grote slk en bureau (of babykamer) in centrum Wetteren.

Dit duplex appartement heeft een eigen (privé) inkom (met plaats voor fiets), via de trap kom je op het halletje van de 1e verdieping. Daar bevinden zich een leefruimte, aparte keuken met alle toestellen en de badkamer met ligbad - lavabo meubel - toilet en plaats voor wasmachine. Op de 2e verdieping vind je naast het bureau (of kleine slaapkamer) nog een master bedroom (22m²).

Heel gezellig app in het hart van Wetteren.

Extra info: cv op aardgas / pvc schrijnwerk met dubbel glas / vrij vanaf 1/5/2026- huurprijs 725€ per maand (geen extra maandelijkse kosten bovenop de basishuurprijs)

FINANCIIEEL

Prijs: € 725,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 152

EPC code: 2025-0003562665-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee