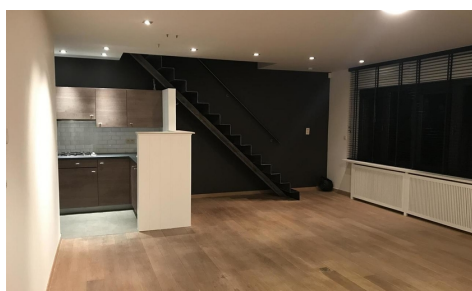


TE HUUR - DUPLEX

Brusselsesteenweg 85 B13, 9230 Wetteren

Verhuurd

Ref. 4217082



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 103m²

Buurt: nabij station

EPC: 122kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit prachtige duplex appartement bevat op de eerste verdieping een ruime inkomhal, een lichtrijke woonkamer, een open keuken met praktische berging en een apart toilet. Op de tweede verdieping bevinden zich één masterbedroom met dressing, één kleinere slaapkamer, een apart toilet en een luxueuze badkamer met inloofdouche. Tevens is er een zonovergoten dakterras toegankelijk via beide slaapkamers! €70 algemene onkosten.

Troeven: deze parel is instapklaar, bevindt zich op toplocatie, heeft een zeer laag energieverbruik en een persoonlijke garage.

Voor de snelle beslisser!!!

FINANCIEEL

Prijs: € 780,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2022

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 122

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1