Markt 10 , 9230 Wetteren
Telefoonnummer: 09/368.23.22
E-mail: info@vandercruyssen.be

TE HUUR - DUPLEX

Verhuurd

Neerstraat 40 B23, 9230 Wetteren

Ref. 4861704





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

EPC: 209kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische accumulatoren

OMSCHRIJVING

Trendy duplex-appartement nabij centrum Wetteren.

Deze parel nabij het centrum van Wetteren omvat een inkomhal met directe toegang tot een aparte toiletruimte.
Verder bevinden zich de uitgestrekte woonkamer met open eetplaats en salon met in het verlengde een uiterst moderne open keuken met ontbijthoek en een aparte berging.
Op de bovenverdieping zijn een badkamer met ligbad, lavabomeubel en toilet gelegen, alsook twee slaapkamers plus een extra stockage ruimte/bureau. €80 algemene onkosten.

Troeven: Pelletkachel aanwezig. Zonnig privéterras, aparte fietsenstalling en persoonlijke garage ter beschikking.

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2023
Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1998
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 209 kWh/m²/jaar
EPC code: 20170807-0001983441-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 1