

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Lange Kouterstraat 17 B31, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 5590352



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 84m²

EPC: 201kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

TOPAANBIEDING op topligging, nabij school, academie, winkels en park.

Instapklaar recent opgeknapt dakappartement met 2 ruime slaapkamers EN lift, inclusief autostaanplaats.

Mogelijkheid tot overname huren van garage aan de overkant van de straat.

EXTRA :

-Zonneweringen op alle dakvlakramen voorzien in 2022.

-Airco is aanwezig en opgenomen in EPC.

-Gekoppelde rookmelders geplaatst in appartement en gemeenschappelijke hal (2023).

-Ruime keuken voorzien van inductieplaat, vaatwas en inbouwfrigo met aparte diepvries.

UITSTEKENDE mobiscore : 8,6/10 : Trein op 500 m, alle onderwijsmogelijkheden in de buurt, winkels en diensten op wandelafstand en fiets, alsook voor ontspanning, sport, cultuur en gezondheidszorg.

Alsook ideale vastgoedinvestering : Rendement 4 % gerekend aan 710 euro/maand.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 198.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 201

EPC code: 20231017-0003016554-RES-1

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TECHNIEKEN

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 2

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1