

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Scheldedreef 17 B41, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 5203205



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: Aan water

EPC: 386kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Mooi dakappartement met adembenemend uitzicht over de Schelde!

In dit prachtig appartement treffen we een mooie living/eetplaats met open ingerichte keuken met terras en prachtig zicht op de Schelde, bureel, 2 slaapkamers en een luxueuze badkamer met ligbad, douche en lavabo in meubel en toilet, wasplaats.

Er is tevens een riant dakterras!! Mogelijkheid garage op loopafstand. Unieke ligging nabij centrum, wandel- en fietsroutes langsheen de Schelde.

Stijlvolle en duurzame materialen.

Voor snelle beslissers!!

FINANCIEEL

Prijs: € 299.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 944,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2001

Staat: Uitstekend

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 386

EPC code: 20221216-0002757008-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Aan water, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 40,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0299H2P0023

Servitude: Nee