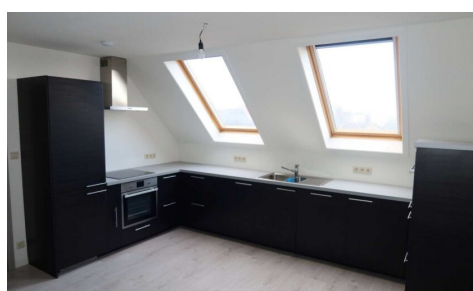


## TE HUUR - DAKAPPARTEMENT

Morelgem 31 B0201, 9520 Sint-Lievens-Houtem

€ 900

Ref. 7226420



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>

EPC: 75kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

# OMSCHRIJVING

Heel leuk dakappartement met 2 slaapkamers op de 2e verdieping te Morelgem in Sint-Lievens-Houtem.

Dit gezellige appartement (75m<sup>2</sup>) bevindt zich op de 2e verdieping van een kleine meergezinswoning (slechts 3 eenheden) en bestaat uit een leefruimte met open keuken (volledig ingericht en alle toestellen voorzien), 2 slaapkamers, een apart bureau, badkamer met douche en meubel (ook plaats voor wasmachine), apart toilet. Autostaanplaats(en) voorzien en in de inkomhal op het gelijkvloers bevindt zich nog een extra gastentoilet.

Extra info: Perfect instapklaar / Schrijnwerk met dubbel glas / verwarming met airco's warm - koud / Laadpaal voor wagen voorzien / Geen lift aanwezig / EPC 75 kWhm<sup>2</sup> met A label en code 202412200003486440RES1

Vrij: 1 juni 2026

Huurprijs = 900€/MAAND (+ 25 euro vaste kost)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 75

EPC code: 20241220-0003486440-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

## PARKING

Parkings buiten: Ja