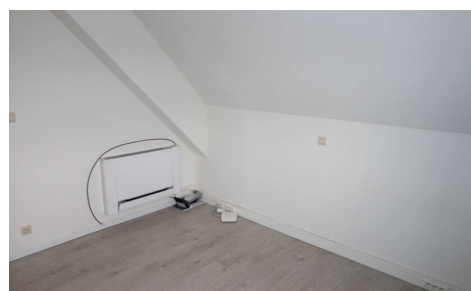
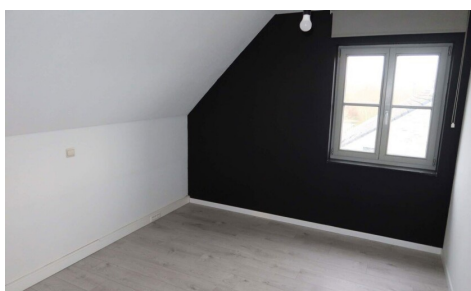
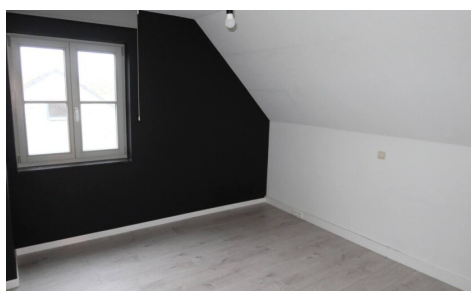


## TE HUUR - DAKAPPARTEMENT

Morelgem 31 B0201, 9520 Sint-Lievens-Houtem

**€ 950**

**Ref. 6485220**



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>

EPC: 75kwh/m<sup>2</sup>/j

Beschikbaarheid: onmiddellijk

# OMSCHRIJVING

Heel leuk dakappartement met 2 slaapkamers op de 2e verdieping te Morelgem in Sint-Lievens-Houtem.

Dit gezellige appartement (75m²) bevindt zich op de 2e verdieping van een kleine meergezinswoning (slechts 3 eenheden) en bestaat uit een leefruimte met open keuken (volledig ingericht en alle toestellen voorzien), 2 slaapkamers, een apart bureau, badkamer met douche en meubel (ook plaats voor wasmachine), apart toilet. Autostaanplaats(en) voorzien en in de inkomhal op het gelijkvloers bevindt zich nog een extra gastentoilet.

Extra info: Perfect instapklaar / Schrijnwerk met dubbel glas / verwarming met airco's warm – koud / Laadpaal voor wagen voorzien / Geen lift aanwezig / EPC 75 kWhm² met A label en code 202412200003486440RES1 / ONMIDDELLIJK VRIJ

Huurprijs = 950€/MAAND (GEEN extra maandelijkse kosten)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Water: Ja

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 75  
EPC code: 20241220-0003486440-RES-1  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja