

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Wegvoeringstraat 20, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 4442388



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²

Buurt: centraal

EPC: 249kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Het handelspand beschikt over een ruime winkelruimte, toilet en berging op het gelijkvloers. Op de eerste verdieping is er een ruime leefruimte voorzien met open keuken en aanpalende berging. Via de keuken kan u genieten op het zuidgerichte terras.

De tweede verdieping herbergt twee slaapkamers en een badkamer met douche, ligbad, toilet en een ruimte met plaats voor wasmachine en droogkast.

Mogelijkheid om een derde slaapkamer of bureauimte in te richten op de zolderverdieping

Door de centraal gelegen ligging is dit pand uiterst geschikt om een winkelruimte, schoonheidssalon, hondensalon, kapper,... in uit te baten.

Op 200m is er mogelijkheid voor de wagen te parkeren.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Gevelbreedte: 5,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 249

EPC code: 20200812-0002302230-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 50m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 534/R