

TE KOOP - BUNGALOW

Voorheide 49, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 4336172



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 498m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 624kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een betaalbare open bebouwing in een residentiële villawijk? Kom dan zeker eens kijken!

Deze lichtrijke villa is gelegen in een residentiële wijk. Ze beschikt over een ruime inkomhal, een apart toilet, een aangename living met aansluitend de veranda, ruime uitgeruste eetkeuken, berging. Tevens omvat deze parel drie slaapkamers, een vernieuwde badkamer. Vanuit de living en de veranda hebt u een mooi uitzicht op de tuin. Voorts is er een ruime garage en heeft deze woning een ruime oprit die voor extra parkeermogelijkheden zorgt.

Troeven: goed onderhouden en gelegen in een oase van rust, centrum Wetteren en E40 vlot bereikbaar!

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.038,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1969

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 624

EPC code: 20210414-0002401333-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 498,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1123TP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Ja