

TE KOOP - BUNGALOW

Dorp 93, 9860 Oosterzele

€ 420.000

Ref. 7830241



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 201m²

Grond opp.: 3517m²

EPC: 680kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ruime bungalow op een uitzonderlijk perceel van 3.517 m² met 4 slaapkamers, grote garage en weide

Bent u op zoek naar een betaalbare en ruime woning met veel potentieel in Oosterzele? Dan verdient deze eigendom absoluut uw aandacht.

Deze bungalow beschikt over ruime parkeermogelijkheden op het terrein, een inpandige garage en een grote tuin naast en achter de woning. Het perceel heeft een totale oppervlakte van maar liefst 3.517 m² en omvat bovendien een ruime weide.

Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal, een gezellige leefruimte, een lichtrijke keuken en een eetplaats met grote raampartijen. Daarnaast beschikt de woning over een veranda, een afzonderlijk toilet en een praktische berging met veel opslagruimte. Aansluitend aan de veranda bevindt zich nog een extra bergruimte.

De zolderverdieping geniet dankzij twee grote Velux-ramen van een aangename natuurlijke lichtinval en biedt tal van mogelijkheden als polyvalente ruimte, hobbyruimte of extra opslagruimte.

Verder beschikt de woning over een uitzonderlijk ruime inpandige garage, met plaats voor maar liefst vier wagens. Deze ruimte kan eveneens ingericht worden als hobbyruimte, werkplaats of atelier. Aansluitend aan de garage bevindt zich nog een extra grote berging.

Via de nachthal bereikt u vier ruime slaapkamers en een aparte badkamer, uitgerust met een douche, bad, toilet en lavabo.

Centrale ligging in Oosterzele

Deze woning geniet van een uitstekende ligging in het hart van Oosterzele:

- Openbaar vervoer: bushaltes bevinden zich op wandelafstand. De stations van Scheldewindeke en Wetteren zijn vlot bereikbaar met de fiets of wagen.
- Scholen: een basisschool bevindt zich op wandelafstand.
- Winkels en voorzieningen: het centrum van Oosterzele, evenals diverse winkels zoals een supermarkt en bakker, bevinden zich in de onmiddellijke omgeving.
- Mobiliteit: de E40 is vlot bereikbaar via de omliggende verbindingswegen.

Dankzij de combinatie van een uitzonderlijk ruim perceel van 3.517 m², vier slaapkamers, een inpandige garage voor vier wagens, een grote tuin, een weide en een centrale ligging, vormt deze eigendom een unieke opportuniteit voor gezinnen, natuurliefhebbers of iedereen die op zoek is naar een ruime woning met tal van mogelijkheden.

Voor een bezoek of meer info mail naar sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 420.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.517,00 m²

Tuin: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 201,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 680
EPC code: 20260420-0003825167-RES-2
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Datum keuring: 29/07/2026
Olietank: 5.000 L
Datum keuring olietankattest: 03/08/2026

Veranda: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
20/04/2026
Asbestinventarisatetest informatie: 20260420-
000133.000
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 20
Parkings buiten: 15
Parkings binnen: 4