

TE KOOP - BUNGALOW

Dries 2, 9280 Lebbeke

€ 250.000

Ref. 6773662



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 1777m²

EPC: 563kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Unieke aanbieding:

Vrijstaande bungalow met mooie tuin en oprit met aparte garage.

Op het gelijkvloers vindt u een ruime inkomhal, apart toilet, badkamer, keuken, drie slaapkamers, leefruimte met zicht op de prachtige tuin.

Het betreft een zonevreemde woning waarbij de woning mag herbouwd worden. Belangrijk is dat de sloop en heropbouw in één vergunning worden aangevraagd.

Goede Mobiscore: 8,4/10

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 855,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 563

EPC code: 20250324-0003561305-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 08/04/2025

Olietank: 2.500 L

Datum keuring olietankattest: 08/04/2025

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.777,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

24/03/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja