

TE KOOP - BUNGALOW

Keerstraat 183, 9420 Erpe-Mere

Verkocht

Ref. 4308813



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 885m²

Buurt: rustig

EPC: 276kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze prachtige, vernieuwde lichtrijke bungalow te Erpe Mere beschikt over een zeer ruime inkomhal, een apart toilet, een volledig uitgeruste ruime eetkeuken en een aangename living. Tevens omvat deze parel drie grote slaapkamers, een luxueuze badkamer met ligbad en douche en lavabomeubel en wc, een aparte wasplaats en een ruime veranda en overdekt terras met prachtig zicht op de tuin. Voorts is er een ruime garage aanwezig en heeft deze woning een oprit die voor extra parkeermogelijkheden zorgt.

Nieuw geïsoleerd dak in 2014, ingemaakte kasten, nieuwe vloeren, ...

Troeven: ruime tuin met prachtig groen uitzicht, rustige ligging doch E40 vlot bereikbaar.

prijs/kwaliteit een topper!

FINANCIEEL

Prijs: € 446.550,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 691,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1968

Staat: Uitstekend

Type dak: Platdak

ENERGIE

EPC score: 276

EPC code: 20210311-000238/5734-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 885,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0449MP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1