

TE KOOP - BUNGALOW

Biezenstraat 16, 9290 Berlare

€ 469.000

Ref. 5949275



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 576m²

EPC: 511kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Topaanbieding :

Kwalitatieve, lichtrijke bungalow met aparte garage, overdekt terras.en zonnige tuin..

Op het gelijkvloers vindt u een ruime inkomhal, apart toilet, lichtrijke living, geïnstalleerde keuken, berging, badkamer en 3 slaapkamers.

Extra :

- Nieuw dak van 2018.

- Mogelijkheden tot creëren van extra kamers op zolder.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 469.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 511

EPC code: 20240415-0003159766-RES-4

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Datum keuring: 08/02/2024

TERREIN

Grondoppervlakte: 576,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

04/03/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2