

TE KOOP - BUNGALOW

Koolstraat 34, 9290 Berlare

Verkocht

Ref. 5263778



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 235m²

Grond opp.: 1442m²

EPC: 591kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

TOPAANBIEDING te Berlare: Unieke ligging nabij het natuurgebied Berlare broek.

Kwalitatieve openstaande bungalow op een mooie oppervlakte van 1 442 m² met mooie oprit naar grote garage. Deze bungalow omvat een ruime inkomhal met 3 slaapkamers, gastentoilet, badkamer met combi bad en douche + extra toilet. Lichtrijke living, ingerichte keuken, veranda over de ganse breedte van de woning, berging/stookplaats. Grote tuin voor-en achteraan en is volledig omheind. Beschikt over een automatische poort. Alsook een zeer grote garage met automatische poort, oprit met 4 parkeergelegenheden. Automatische rolluiken + zonnewering veranda. Meer info en biedingen naar Sabine@vandercruyssen.be of SMS naar 0475/788 695

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 591

EPC code: 20191009-0002204259-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.442,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2