

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Dendermondesteenweg 359A, 9070 Destelbergen

€ 895.000

Ref. 7280516



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²

Grond opp.: 1587m²

Buurt: bosrijk

EPC: 251kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te koop villa 'Gravendries' te Destelbergen - Op een boogscheut van het centrum van Destelbergen en vlakbij de invalswegen R4 en E17 bevindt zich deze exclusieve en karaktervolle villa op een perceel van 1.587 m². De omgeving is groen, rustig en exclusief, met winkels, scholen en horeca in de nabijheid.

Deze stijlvolle villa, gebouwd in 2001, biedt een uitzonderlijke combinatie van luxe, ruimte, functionaliteit en privacy. Dankzij het EPC label-C geniet u bovendien van een aangenaam en energie-efficiënt wooncomfort.

De benedenverdieping leent zich perfect voor een vrij beroep, discrete kantoorruimte of een praktijkruimte aan huis, zonder in te boeten aan woongenot.

Indeling:

- Ruime inkomhal met gastentoilet
- Elegant en lichtrijk woongedeelte met meerdere leefruimtes, telkens voorzien van open haard
- Aparte TV-kamer, bibliotheek/bureau en sfeervolle orangerie
- Volledig uitgeruste leefkeuken met open haard en aansluitende bijkeuken/wasruimte
- Dubbele garage
- Grote zonnige tuin met meerdere terrassen en maximale privacy

Overall werd gebruik gemaakt van topmaterialen, waaronder natuursteen en massief parket.

Verdiepingen:

- 5 volwaardige slaapkamers, waarvan enkele met terras
- 3 badkamers, elk voorzien van ligbad, lavabo en apart toilet
- Ruime zolder (bereikbaar via valluik)
- Volwaardige wijnkelder

Daarnaast beschikt de villa over een zelfstandige studio (20 m²) met aparte ingang, eigen keuken en badkamer. Dit is ideaal voor een praktijkassistent, inwonende hulp, gasten of een extra kantoorruimte.

Extra troeven:

- Centraal stofzuigsysteem
- Parkeergelegenheid voor meerdere wagens
- Meer dan 300 m² bewoonbare oppervlakte
- Perfecte combinatie van wonen en werken
- Boogscheut centrum en invalswegen
- Oase van rust en omringd door groen

Instelprijs: €895.000

Interesse in deze unieke villa?

Mail naar info@vandercruyssen.be of bel 09 368 23 22 voor een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 895.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Bosrijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2001

Staat: Uitstekend

COMFORT

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 251

EPC code: 20210403-0002396621-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 05/05/2022

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.587,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2