

TE KOOP - BEL-ETAGE

Meersstraat 2, 9230 Wetteren

€ 289.000

Ref. 5939403



Aantal slaapkamers: 4
 Aantal badkamers: 1
 Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
 Grond opp.: 144m²
 Buurt: rustig

EPC: 357kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bel-etage woning te Wetteren-centrum

Op een unieke locatie op enkele minuten van de scheldedijk vindt u deze bel-étage woning.

Op het gelijkvloers vindt u een ruime inkom met gastentoilet, een garage die momenteel is ingericht als studio met keuken en badkamer. De woning is geschikt als kangoeroewoning of kan met een minimum aan kosten terug gebruikt worden als garage met aansluitend een berging en wasplaats.

Via een trap gaat u naar de eerste verdieping. Daar treft u een ruime overloop met ingemaakte kast, een lichtrijke living/eetplaats, een ruime keuken die uitgeeft op het terras en waar u met een trap de tuin kan bereiken. Eveneens is er een bureel of kan ook dienstig zijn als slaapkamer en een badkamer.

Op de tweede verdieping zijn nog twee grote slaapkamers en een berging.

Troef: zeer rustige ligging en toch op wandelafstand van het centrum!

De woning beschikt over een zeer goede Mobiscore: 8.4/10

Openbaar vervoer: zeer goed aanbod op loopafstand

De woning bevindt zich in de buurt van E40, E17 en R4

Onderwijs: Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets

Gezondheid & zorg: Goed bereikbaar te voet of met de fiets

EPC: D

Bij Interesse of vragen contacteer Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 654,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 357

EPC code: 20240404-0003202649-RES-1

EPC klasse: D

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 144,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Zitbad

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0021MP0000
Servitude: Nee