Markt 10 , 9230 Wetteren
Telefoonnummer: 09/368.23.22
E-mail: info@vandercruyssen.be

TE KOOP - BEL-ETAGE

Verkocht

Jagerstraat 6, 9230 Wetteren

Ref. 4285969





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 116m²
Grond opp.: 871m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare woning in het centrum van Wetteren
Tijdelijk verlaagd BTW tarief van slechts 6% op nieuwbouw (onder voorwaarden)!!!

Deze nieuwbouw woning van 116 m² heeft de volgende indeling: via het gelijkvloers komt u binnen via de inkomhall, bijkomend is er een ruime berging voorzien waar extra fietsen gestald kunnen worden. Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime woonkamer met open keuken en rechtstreekse toegang tot het zonovergoten terras. Bijkomend is er op de eerste verdieping een apart toilet en extra berging voorzien. Tot slot vindt men op de tweede verdieping 2 slaapkamers en een ruime badkamer. autostaanplaats aan €19.000.

Het sfeervolle Wetteren biedt je op wandelafstand winkels en openbaar vervoer (station).
De Schelde en Kalkense Meersen zijn vlakbij.

Wenst u meer info? Contacteer Katrien: 0473/74.34.71 - katrien@vandercruyssen.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 450m
Winkels nabij: 130m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 871,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 34,89 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,30 m²
Slaapkamer 2: 12,70 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 874/F, 875/N & 871/H
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee