

TE KOOP - BEL-ETAGE

Zuidlaan 29, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 4154992



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Grond opp.: 721m²

EPC: 281kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bel-étage te Wetteren

Op het gelijkvloers bevindt zich een zeer grote garage waar er ruimte is voor 2 wagens. Daarnaast is er een berging/werkruimte, wasplaats met aansluiting wasmachine en wc. Nadien komt u terecht in een overdekt terras met aangename tuin en prachtig groen uitzicht.

Op de eerste verdieping bevindt zich de inkomhal met vestiaire die toegang geeft tot de living/ eetplaats. Met toegang tot het zonneterras bevindt zich de uitgeruste keuken met dubbele spoeltafel, ceramische kookplaat, oven en frigo. Eveneens is deze verdieping ook voorzien van een bureel/hobbyruimte en de badkamer die uitgerust is met een dubbele lavabo in meubel, ligbad en een toilet.

Op de tweede verdieping bevinden er zich drie slaapkamers voorzien van een toilet met lavabo.

Troeven:

- lift
- centrale, commerciële ligging
- geschikt voor zelfstandige
- dubbele beglazing

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.412,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.611,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 281
EPC code: 20200921-0002317915-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 721,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 03685

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 6