

TE KOOP - BEL-ETAGE

Jagerstraat 6, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 4015100



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 116m²

Grond opp.: 871m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare woning in het centrum van Wetteren

Tijdelijk verlaagd BTW tarief van slechts 6% op nieuwbouw (onder voorwaarden)!!!

Deze nieuwbouw woning van 116 m² heeft de volgende indeling: via het gelijkvloers komt u binnen via de inkomhall, bijkomend is er een ruime berging voorzien waar extra fietsen gestald kunnen worden. Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime woonkamer met open keuken en rechtstreekse toegang tot het zonovergoten terras. Bijkomend is er op de eerste verdieping een apart toilet en extra berging voorzien. Tot slot vindt men op de tweede verdieping 2 slaapkamers en een ruime badkamer. autostaanplaats aan €19.000.

Het sfeervolle Wetteren biedt je op wandelafstand winkels en openbaar vervoer (station).

De Schelde en Kalkense Meersen zijn vlakbij.

Wenst u meer info? Contacteer Katrien: 0473/74.34.71 - katrien@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 450m

Winkels nabij: 130m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 871,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 34,89 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,30 m²

Slaapkamer 2: 12,70 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 874/F, 875/N & 871/H

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee