

TE HUUR - BEL-ETAGE

Meulesteedsesteenweg 384, 9000 Gent

Verhuurd

Ref. 4383486



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

EPC: 155kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklare parel op toplocatie? Dan hoeft u niet meer verder te zoeken!

Deze prachtige Bel-etagewoning omvat op het gelijkvloers een grote inkomhal, een garage met sectionale poort, een praktische wasruimte en een bergplaats met toegang tot de tuin en het terras.

Op de eerste verdieping bevinden zich een apart toilet, een lichtrijke woonkamer met zithoek, een ruime keuken met eetplaats en een praktische berging.

Tot slot herbergt de tweede verdieping een comfortabele badkamer, één masterbedroom, één kleinere slaapkamer en een bureel die ook dienst kan doen als kinderkamer.

Troeven: een groene tuin met aangelegd terras, een laag energieverbruik, alle ruimtes zijn voorzien van spots, vrij parkeren in een straal van 30 km., maximum snelheid in de straat 30 km/uur, rechtstreekse busverbinding naar Dampoort station, Gent Zuid en het Centrum, nieuw geïsoleerd dak en u aangeboden aan een uiterst democratische huurprijs!!

EEN TOPPER OP TOPLOCATIE!!!

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2021

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 155

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1