

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Dendermondesteenweg 11, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 5566583



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 501m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 294kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze centraal gelegen opbrengsteigendom te Wetteren bestaande uit DRIE 2-slaapkamer-appartementen en 4 garageboxen!

- Gelijkvloers: 2 slaapkamer-appartement met riant zonneterras

Dit appartement heeft een EPC-score C

- 1ste verdieping: 2 slaapkamer-appartement met groot zonneterras

Dit appartement heeft een EPC-score D

- 2de verdieping : 2 slaapkamer-appartement met terras

Dit appartement heeft een EPC-score F, waardoor er binnen de 5 jaar na akte een renovatieplicht is.

Huidige huuropbrengst: ca. 1850 €/maand

Troeven: centrale verwarming, ramen zijn voorzien van dubbele beglazing in PVC.

Deze eigendom heeft een goede Mobiscore wat betreft openbaar vervoer en gezondheidszorg die goed bereikbaar is!

Prijs bespreekbaar !!

Meer info : sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 465.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 2.444,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1974

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 294

EPC code: 20220126-0002533852-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 501,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Terras: 25,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0320VP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 4