

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Koningin Astridlaan 51, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 4375229



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 80m²
Buurt: stadsrand

EPC: 242kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Vlakbij centrum Wetteren, station en E40 bevindt zich dit appartementsgebouw bestaande uit twee 2 slaapkamer-appartementen.

Het gelijkvloers appartement bestaat uit een living met aansluitend de keuken, 2 slaapkamers met de badkamer, koertje met buitenberging.

Op de eerste verdieping bevindt zich een 2 slaapkamer-appartement bestaande uit living/eetplaats met keuken, 2 slaapkamers met de badkamer en terras.

Deze appartementen zijn al jaren verhuurd aan vaste huurders. Goede opbrengsteigendom met potentieel.

Prijs/kwaliteit een zeer goede investering!

FINANCIEEL

Prijs: € 240.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 242

EPC code: 20210608-0002426280-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Stadsrand, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee