

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Brusselsesteenweg 328, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 4155031



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Grond opp.: 579m²

EPC: 332kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Vlakbij centrum Wetteren en E40 bevindt zich dit appartementsgebouw bestaande uit een gelijkvloers appartement met tuin en een duplex appartement met groot terras en 2 garages. Ook geschikt als kangoeroewoning!

Het gelijkvloers appartement bestaat uit een lichte living met uitgeruste keuken, wasplaats, 2 slaapkamers en badkamer.

Op de eerste en tweede verdieping bevindt zich een duplex appartement bestaande uit living/eetplaats met toegang tot terras van ca. 38 m², uitgeruste keuken, wasplaats, 3 slaapkamers en de badkamer.

Prijs bespreekbaar!

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 1.430,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 332

EPC code: 20200921-0002317902-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 579,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 81/A/2

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2