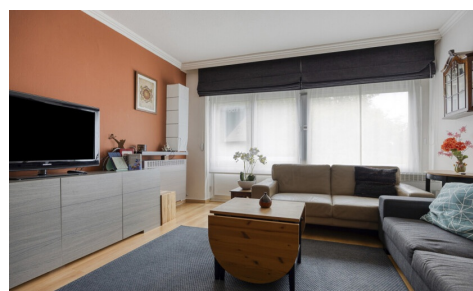


TE KOOP - APPARTEMENT

Galgenberg 66 B103, 9260 Wichelen

€ 189.000

Ref. 4216964



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 79m²

Buurt: centraal

EPC: 151kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Lichtrijk, instapklaar en centraal: jouw nieuwe thuis in Serskamp!

Ben je op zoek naar een ruim appartement waar je werkelijk zó in kunt trekken? Zoek niet verder. **Centraal gelegen vlakbij het bruisende centrum van Serskamp**, vind je dit prachtig gerenoveerde en verrassend lichtrijke appartement. Een absolute buitenkans op de vastgoedmarkt waar comfort en een uitstekende ligging hand in hand gaan.

Ruimte, licht en modern comfort

Bij het binnenkomen word je meteen verwelkomd in een **ruime inkomhal** die toegang biedt tot de royale, gezellige living. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier de hele dag van een **maximale lichtinval**. Aansluitend bevindt zich de ruime leefkeuken, die volledig is uitgerust met alle moderne comfort: een keramische kookplaat, dampkap, koelkast, spoelbak en een combi-oven/microgolfoven. Ideaal voor wie houdt van koken en gezellig tafelen.

Het appartement beschikt over **twee volwaardige slaapkamers**. Ingemaakte kast. De badkamer werd bovendien volledig vernieuwd en transformeerde in een moderne oase van rust, compleet met een **stijlvolle inloopdouche**, toilet en een strak lavabomeubel.

Extra troeven die het verschil maken

Dit appartement is tot in de puntjes verzorgd en biedt heel wat interessante extra's:

Comfort & Privacy: Voorzien van elektrische rolluiken en de aanwezige gordijnen blijven hangen. Je bespaart dus meteen op de inrichting!

Extra opbergruimte: Inclusief een praktische privékluis.

Zorgeloos wonen: Er is sprake van een zeer goed en gezond beheer van het gebouw. Bovendien zijn warm water en aardgas al **inclusief in de syndicuskost** begrepen. Geen onverwachte verrassingen dus!

Garage optie: Er is een mogelijkheid tot de aankoop van een garage met automatische afstandsbediening voor € 20.000. Deze beschikt over een aparte teller, perfect voor het plaatsen van je wasmachine en droogkast.

Prijs/kwaliteit een absolute topper!

Of je nu op zoek bent naar je eigen eerste droomwoning of een slimme, waardevaste investering: dit appartement vinkt alle vakjes af.

Is je nieuwsgierigheid geprikkeld?

Bezoek dit pareltje zelf en ervaar het ruimtegevoel.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, neem vandaag nog contact op met **Sabine** via **Sabine@vandercruyssen.be**.

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 151

EPC code: 20261012-0003974557-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
20/10/2026

Asbestinventarisatetest informatie: 20261020-
000057.000

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1