

TE KOOP - APPARTEMENT

Hoogstraat , 9260 Wichelen

Verkocht

Ref. 4103783



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 63m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: nabij station

EPC: 187kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een modern appartement in het centrum van Schellebelle? Dan is dit zeker een aanrader! Dit instapklaar appartement beschikt over een aangename living met open uitgeruste keuken, een mooi terras, berging met aansluiting wasmachine, 1 slaapkamer met moderne badkamer en apart toilet, staanplaats à € 8.000.

Sublieme ligging op wandelafstand van 't Veer voor de natuurliefhebbers!

Zeer lage Algemene Kosten/Syndicus!

Ideale investering: zeer goede huurder en bruto rendement 4%!

Zeker een bezoek waard!

FINANCIEEL

Prijs: € 159.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Onroerende voorheffing: € 509,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2013

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 187

EPC code: 42026-G-

2011/0033/EP12862/A001/D01/SD004

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 1,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1