Vlasmarkt 3 , 9200 Dendermonde
Telefoonnummer: 078/15 05 15
E-mail: dendermonde@vandercruyssen.be

€ 249.000

Te koop - Appartement

Hoenderstraat B21, 9230 Wetteren

Ref. 7940392

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²
Buurt: nabij station

EPC: 185kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

TOPAANBIEDING Wetteren-centrum- Zeer groot gerenoveerd appartement met 2 grote slaapkamers en groot terras met mooi uitzicht.

Ontdek dit instapklaar appartement met twee grote slaapkamers en een ruim terras met mooi uitzicht. Perfect voor wie rustig en energiezuinig wil wonen.

Troeven van het appartement :
- Nieuw dak (2026)
- Lichtrijke en ruime living met bijhorende keuken uitgerust met een oven, kookplaat, vaatwasser en koelkast.
- Was- en bergplaats
- Badkamer met ligbad, lavabomeubelkastje, toilet
- Aparte toilet
- Terras met zonnecellamp
- Aansluiting voor internet ook met Proximus fiber

Uitstekende Mobiscore : 8,9/10
Ideale ligging in Wetteren tussen het station van Wetteren en de Grote Markt van Wetteren- parkeergelegenheid in de buurt- buurtwinkels Delhaize, scholen.
Alsook goede ligging op enkele minuten van E40 en invalswegen naar Gent-Aalst-Brussel

Interesse in deze unieke kans?

Plan vandaag nog een bezoek: Sabine@vandercruyssen.be

Financieel

Ligging

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 827,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

Energie

EPC score: 185
EPC code: 20260302-0003814701-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Buurt: Nabij station, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 09/03/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0916MP0005
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee