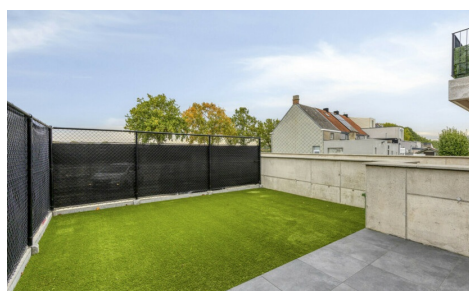
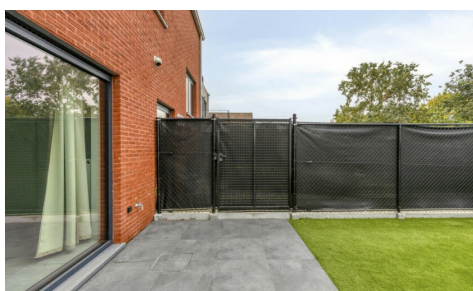
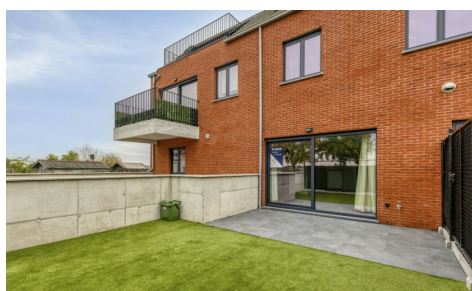


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 259.500

Zuidlaan 271 B01, 9230

Ref.



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 94m²

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

TOPAANBIEDING – RUIM NIEUWBOUWAPPARTEMENT op het gelijkvloers met groot TERRAS en TUIN

Ontdek dit prachtig nieuwbouwappartement met twee grote slaapkamers en een ruim terras met tuin. Perfect voor wie rustig en energiezuinig wil wonen, mét alle moderne comfort.

Inkomhal met apart toilet, lichtrijke leefruimte met uitzicht op groot terras en tuin, geïnstalleerde keuken met vaatwasser, dubbele spoelbak, inductie-kookplaat, oven, grote frigo, grote berging. Badkamer met douche, bad, dubbele lavabomeubel. 2 grote slaapkamers.

Troeven van het appartement

- Nieuwbouw :
- Onder registratiestelsel
- E-peil 8 → 100% korting op onroerende voorheffing vanaf 2026
- 2 zonnepanelen (800 Watt in totaal) met teller in de elektriciteitskast om de productie op te volgen
- Syndicus met voorschotfacturen: €65/maand
- Inbegrepen: brandverzekering (blokpolis), onderhoud & keuring lift, elektriciteit & water van de gemeenschappelijke delen, maandelijks poetsbeurten, tuinonderhoud, 10% reservefonds, ereloon syndicus
- Groot terras met tuin
- Kwaliteitskeuken van Ilwa
- Toilet op regenwater – volledig gratis
- CV-installatie voorbereid op lage watertemperatuur
- (kans op latere overstap naar warmtepomp; momenteel gas)
- Fietsenberging achter het gebouw (2 fietsen/appartement)
- Gemeenschappelijke tuin achter de fietsenberging – ook handig voor vlotte verhuis

Extra aankoopmogelijkheden

- Grote autostaanplaats nr. 4: €29.000

Zeer goede ligging op enkele minuten van E40 en invalswegen naar Gent-Aalst-Brussel

Interesse in deze unieke kans?

Plan vandaag nog een bezoek:

sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 259.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC code: 42025-G-

OMV_2020141979/EP16934/A001/D01/SD004

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1