

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 209.000

Hendrik Consciencelaan 10 B2.2., 9230 Wetteren

Ref. 7014964



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

EPC: 235kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

## OMSCHRIJVING

Lichtrijk instapklaar appartement met 2 terrassen in hartje Wetteren, inclusief autostaanplaats en berging

Topaanbieding in het centrum van Wetteren! Dit instapklare appartement combineert comfort, licht en ruimte met een centrale ligging op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, scholen en horeca.

Het appartement bevindt zich in een verzorgd gebouw en beschikt over twee zonnige terrassen, ideaal om te genieten van de buitenlucht in alle rust.

Indeling:

- Ruime inkomhal met vestiairemogelijkheid
- Grote, lichtrijke leefruimte met toegang tot het terras
- Aparte keuken met aansluitende berging
- Twee volwaardige slaapkamers
- Badkamer met bad en dubbele lavabo
- Apart gastentoilet

Daarnaast beschikt het appartement over een overdekte autostaanplaats, een privatieve buitenberging en toegang tot een gemeenschappelijke fietsenberging.

EPC: Label C

Vraagprijs: €209.000

Dit appartement is perfect als starterswoning, investering of voor wie op zoek is naar comfortabel wonen in het centrum van Wetteren.

Interesse? Contacteer ons via [sabine@vandercruyssen.be](mailto:sabine@vandercruyssen.be) voor meer info of een bezoek ter plaatse!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 209.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

## COMFORT

Lift: Nee

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

## ENERGIE

EPC score: 235

EPC code: 20220317-0002565837-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

18/07/2025

Asbestinventarisatetest informatie: 20250718-

000347.000

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja