

TE KOOP - APPARTEMENT

Scheldedreef 15 B32, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 5303155



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Buurt: stadskern

EPC: 247kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Vlakbij de markt van Wetteren bevindt zich dit lichtrijk appartement met zonneterras "Residentie Witteshof".

Dit ruim appartement omvat een lichtrijke woonkamer met zonneterras, volledig ingerichte open keuken, badkamer met ligbad en lavabo, berging, apart toilet, 2 slaapkamers.

Eveneens geschikt als opbrengsteigendom.

Troeven zijn super goede ligging nabij fiets- en wandelwegen langs Schelde.

Prijs/kwaliteit een topper!

Mobiscore

Dit appartement heeft een zeer goede mobiscore **8,4/10**.

OPENBAAR VERVOER

Goed aanbod

Er is op minder dan 1 km een treinstation aanwezig

ONDERWIJS

Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets

WINKELS & DIENSTEN

Goed bereikbaar te voet of met de fiets

ONTSPANNING, SPORT & CULTUUR

Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

GEZONDHEID & ZORG

Goed bereikbaar te voet of met de fiets

FINANCIIEEL

Prijs: € 225.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 840,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2001

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 247

EPC code: 20230412-0002863929-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0299H2P0017

Servitude: Nee