

TE KOOP - APPARTEMENT

P.J. Charlottelaan 16 B31, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 4498865



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: stadskern

EPC: 243kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruim en instapklaar appartement in het hart van Wetteren? Dan kan dit appartement iets voor jou zijn!

Dit ruime appartement bevindt zich op de derde verdieping, heeft een ruime inkomhal, heeft een lichte woonkamer, volledig ingerichte keuken met zonneterras, badkamer met dubbele lavabo in meubel en zitbad, berging met aansluiting wasmachine en droogkast, 2 slaapkamers.

Tevens is er ook een gemeenschappelijk tuin voor de bewoners van de residentie.

Garagebox à € 20.000

Prijs/kwaliteit een topper!

FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 937,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1993

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 243 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210527-0002420850-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0007YP0008

PARKING

Garage: 1