

TE KOOP - APPARTEMENT

Scheldedreef 10 B13, 9230 Wetteren

€ 245.000

Ref. 4274244



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Terras opp.: 14m²
Buurt: stadskern

EPC: 45kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Vlakbij de markt van Wetteren bevindt zich dit nieuw energiezuinig luxueus nieuwbouwproject "Residentie Scheldedreef".

Dit zeer ruim appartement is gelegen op de eerste verdieping. Het omvat een lichtrijke woonkamer, volledig ingerichte keuken, luxueuze badkamer, een berging met aansluiting wasmachine, 2 slaapkamers, een apart toilet en een ruim terras van 14 m2!

Ondergrondse staanplaats kost € 20.000.

Troeven zijn super goede ligging nabij markt en fiets- en wandelwegen langs Schelde, zeer goede bewoners, zeer goed beheer, syndicus in het gebouw, ondergrondse fietsenberging en laag energieverbruik!

Ideaal als investering of voor eigen gebruik.

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2020

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 45 kWh/m²/jaar

EPC code: 42025-G-

DBA_2017032938/EP16934/A001/D01/SD016

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Luxe

Toiletten: 2

Terras: 14,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1