

## TE KOOP - APPARTEMENT

Stationsstraat 32 B31, 9230 Wetteren

**Verkocht**

**Ref. 4233734**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 78m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 3m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 305kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: stookolie  
cv

## OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruim appartement in het centrum van Wetteren? Dan is dit zeker iets voor u!! Dit appartement omvat een inkomhal met vestiaire, een aanzienlijke woonkamer met veel lichtinval, een praktische keuken, een comfortabele badkamer met ligbad, lavabomeubel + toilet en 2 slaapkamers waarvan één met toegang tot het zonnig terras.

Troeven: een private kelderruimte, aanwezigheid van een lift en beheer door een professionele syndicus. Top ligging!! Zeer goede verhouding prijs/kwaliteit!

De prijs is licht bespreekbaar.

Bewonerskaart is mogelijk.

Voor de snelle beslisser!

Meer info? Contacteer ons op het nummer 0478/56.96.56 of zend een e-mail naar [katalin@quality.immo](mailto:katalin@quality.immo)!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 810,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1965

Verdiep: 3

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 305

EPC code: 20180821-0002084078-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

## LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

## INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0903L4P0024

Servitude: Nee