

TE KOOP - APPARTEMENT

Lange Bergstraat 18 B11, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 4232780



Aantal slaapkamers: 3
 Aantal badkamers: 1
 Garages: 1
 Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²
 Terras opp.: 16m²
 Buurt: centraal

EPC: 96kwh/m²/j
 Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met ruim zonneterras in 't centrum Wetteren? GEVONDEN!! Deze parel omvat een ruime inkomhal met vestiaire en toilet met lavabo,, een ruime woonkamer met veel lichtinval en toegang tot een ruim zonneterras van 16 m2, totaal uitgeruste open keuken met aansluitend berging, een 2de berging, aangename badkamer met ligbad en lavabomeubel en aansluiting wasmachine en droogkast, 3 slaapkamers waaronder 1 met balkon. Ook is er een kelder à € 5.000 en garagebox à € 15.000 ter beschikking! VOOR DE SNELLE BESLISSER!!

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.010,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2003
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 96
EPC code: 20201224-0002354098-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 16,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0141S2P0003
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1