Markt 10 , 9230 Wetteren
Telefoonnummer: 09/368.23.22
E-mail: info@vandercruyssen.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Hovenierstraat 15 B01, 9230 Wetteren

Ref. 4136997





Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 55m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: nabij station

EPC: 16kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van de markt van Wetteren bevindt zich dit energiezuinig recent appartement. Deze parel beschikt over een lichtrijke woonkamer, een volledig ingerichte keuken, een luxueuze badkamer, apart toilet, 1 slaapkamer en een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, overdekt terras van 8m2 en zuid gerichte tuin van 146 m2 dat toegankelijk is vanaf de living.
Pluspunten: Modern gebouw, ruime terrassen, toplocatie, zeer energiezuinig!

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 564,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2014
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 16 kWh/m²/jaar
EPC code: 42025-G-2012_233/EP16928/E514/D01/SD001
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadskern
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Ja (146,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0018/00Z4P0007
Servitude: Nee