

TE KOOP - APPARTEMENT

Noordlaan 35 B11, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 4017604



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m²

Buurt: nabij station

EPC: 292kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen, nabij centrum van Wetteren en E40, bevindt zich dit modern , lichtrijk appartement met zonneterras en garage.

Ruime inkom met vestiaire, aangename living met veel lichtinval, uitgeruste keuken met berging, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad, wc en lavabo-meubel, ruim terras, ruime garage en aansluitend grote berging met wasmachine en droogkast à 20.000 €.

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 694,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1963

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 292

EPC code: 20191114-0002218051-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0048X4P0001

PARKING

Garage: 1