

TE KOOP - APPARTEMENT

Koningin Fabiolapark 530, 9100 Sint-Niklaas

€ 175.000

Ref. 7345877



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 106kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Lichtrijk, instapklaar appartement met riant vernieuwd terras in Sint-Niklaas!

Zoek je een zorgeloze nieuwe thuis of een slimme investering? Dit **volledig instapklare appartement met twee slaapkamers** op de vijfde verdieping van Residentie Fabiola III biedt het allemaal. Het gebouw werd recent volledig vernieuwd, blinkt uit in uitstekend beheer én beschikt over een gunstige energiescore.

Waarom dit appartement jouw ideale match is:

Genieten : Het absolute paradepaardje is het riante, recent vernieuwde terras. Heerlijk ontspannen met een prachtig uitzicht!

Volledig vernieuwd & conform:

De badkamer (inclusief modern lavabomeubel en douche) en de elektriciteit zijn volledig vernieuwd. Ook het buitenschrijnwerk is voorzien van dubbel glas.

Toplocatie: Gelegen op wandelafstand van het bruisende centrum van Sint-Niklaas en het populaire Waasland Shoppingcenter. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik.

De indeling en troeven op een rij:

Verwelkomende inkomhal met videofoon en ruimte voor een vestiaire.

Prachtige, lichtrijke leefruimte die dankzij de grote raampartijen naadloos aansluit op het grote terras.

Gezellige, ingerichte keuken voorzien van alle comfort.

Twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met rechtstreekse toegang tot het terras.

Moderne, vernieuwde badkamer met douche en lavabomeubel en apart toilet.

Extra opbergruimte dankzij de inbegrepen private kelderberging.

Kortom: verhuizen zonder klussen!

Interesse of een bezoek plannen?

Neem vandaag nog contact op met Sabine via **Sabine@vandercruyssen.be** en ontdek dit pareltje zelf.

FINANCIIEEL

Prijs: € 175.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 5

Oppervlakte hoofdgebouw: 86 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

COMFORT

Concierge: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 106

EPC code: 20230713-0002938512-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

25/10/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee